

**СОГЛАСОВАНО**

И.о. директора департамента  
градостроительства  
Приморского края

Веденев М.С.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента транспорта  
и дорожного хозяйства  
Приморского края

Швора А.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4/16**

на подготовку документации по планировке территории  
объекта регионального значения «Строительство автомобильных дорог  
вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье»  
(0,9 км, 2,1 км, 1,6 км)»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 878 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский».</p> <p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 01.06.2015 № 169-па).</p> <p>Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па.</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 23.05.2016 № 220-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Строительство автомобильных дорог вдоль границ земельных участков ООО</p>

		<p>«РусАгро-Приморье» (0,9 км, 2,1 км, 1,6 км)).</p> <p>Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 20.07.2016 № 112.</p>
2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности</p>



автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса; Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»; Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 N 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»; Региональные нормативы

градостроительного проектирования в Приморском крае (постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па);

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96);

СП 11-103-97 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*);

СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства»;

СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций"



		<p>градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";</p> <p>РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.</p>
6	Базовая градостроительная документация.	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 01.06.2015 № 169-па);</p> <p>Схема территориального планирования Михайловского муниципального района (решение Думы от 18.07.2013 № 442);</p> <p>Положение о составе, порядке подготовки утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории Михайловского муниципального района (решение Думы от 26.02.2015 № 612);</p> <p>Генеральный план Сунятсенского сельского поселения (решение муниципального комитета от 19.03.2013 г. № 189-НПА);</p> <p>Правила землепользования и застройки Сунятсенского сельского поселения (решение муниципального комитета от 25.12.2013 г. № 228-НПА);</p>

		<p>Генеральный план Григорьевского сельского поселения (решение муниципального комитета от 01.04.2013 г. № 14);</p> <p>Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения (решение муниципального комитета от 25.09.2013 г. № 35);</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (Постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па) (в редакции от 25.06.2014 № 236-па).</p> <p>Утвержденные проекты планировки (детальной планировки) соответствующих территорий (при наличии).</p>
7	Цель разработки и задачи проекта	<p>Обеспечение надежной транспортной связью с населенными пунктами Находкинского городского округа и Партизанского муниципального района Приморского края (город Находка, порт Восточный, Голубовка, Екатериновка, Владимиро-Александровское и т.д.).</p> <p>Выделение элементов планировочной структуры проектирования.</p> <p>Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</p> <p>Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.</p> <p>Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта.</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; объектов, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее реконструкции, капитального ремонта,</p>



		<p>ремонта и содержания; объектов дорожного сервиса; придорожных полос, инженерных коммуникаций, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.</p> <p>Подготовка документов и материалов, необходимых для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах планируемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p>
8	Территория проектирования	Территория, равная 25 м по обе стороны от оси автомобильной дороги (уточнить при разработке документации).
9	Исходные материалы.	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого</p>

размещения объекта капитального строительства регионального значения, материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя: инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические.

При сборе исходных данных необходимо выявить сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ.

Проектирование объекта вести с выделением 3 этапов:

1 этап - Автомобильная дорога вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье». Ленинское – Ленинский 1 (кадастровый номер 25:09:320401:218) - Ленинский 2 (кадастровый номер 25:09:320401:217).

Начало проектируемого участка км 0 принять на 3,3 км от поворота на с. Ленинское км 14+125 существующей автомобильной дороги Михайловка – Дальнее (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).

Конец проектируемого участка принять на км 0,9 проектируемой автомобильной дороги вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье» (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком);

2 этап - Автомобильная дорога вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье». Михайловка – Турий Рог – Абрамовский 2 (кадастровый



номер 25:09:320301:389) - Абрамовский 1 (кадастровый номер 25:09:320301:389).

Начало проектируемого участка км 0 принять на км 0,9 от примыкания км 16+200 (влево по ходу километража) автомобильной дороги Михайловка – Турий Рог (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).

Конец проектируемого участка принять на км 2,1 проектируемой автомобильной дороги вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье» (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком);

3 этап - Автомобильная дорога вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье». Абрамовка – Дубки 2 (кадастровый номер 25:09:320301:43) - Дубки 1 (кадастровый номер 25:09:320301:44).

Начало проектируемого участка км 0 принять на км 1,1 от примыкания км 15+500 (влево по ходу километража) автомобильной дороги Михайловка – Турий Рог (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).

Конец проектируемого участка принять на км 1,6 проектируемой автомобильной дороги вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье» (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).

При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (уточнить документацией по планировке территории по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы):

		<p>Техническая категория автомобильной дороги - IVА-п «Подъезды к фермам»;</p> <p>Количество полос движения – 2;</p> <p>Строительная длина участков:</p> <p style="padding-left: 40px;">всего – 4,6 км, в том числе:</p> <p style="padding-left: 80px;">1 этап – 0,9 км,</p> <p style="padding-left: 80px;">2 этап – 2,1 км,</p> <p style="padding-left: 80px;">3 этап – 1,6 км.</p> <p>Длину участков принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы.</p> <p>Тип дорожной одежды – капитальный.</p> <p>Вид покрытия – асфальтобетонное.</p> <p>Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации.</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.</p>
10	Состав проекта	<p>В составе документации по планировке территории должны быть представлены проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.</p> <p>Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должен соответствовать требованиям, установленным ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>1. Проект планировки территории.</b></p> <p>1.1. Основная часть (подлежит</p>



утверждению) включает в себя:

1.1.1. Графические материалы (чертежи планировки территории):

1) чертежи по планировке территории, на топографической подоснове в М 1:1000 на которых отображаются:

- красные линии (существующие, изменяемые, вновь устанавливаемые) – основной чертеж проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объекта регионального значения;

1.1.2 Положение о размещении объекта регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме, содержащие:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в

период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территории;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).

1.2.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- 3) иных вопросов планировки территории.

## **2. Проект межевания территории.**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### Состав проекта межевания территории:

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого



размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

6) границы зон действия публичных сервитутов;

7) границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

3. XML-документы, содержащие сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

4. XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие

		передаче в государственный кадастр недвижимости.
11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки документации, последовательность выполнения работ.</p> <p>Сроки выполнения работы.</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории разработать следующим образом.</p> <p>I. Выполнить сбор исходных данных и инженерные изыскания.</p> <p>1). В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ существующих картографических материалов (топографических карт и инженерно-топографических планов в цифровом и графическом видах в масштабах 1:5000-1:200), в том числе землеустроительных, лесоустроительных планов, материалов инженерных изысканий прошлых лет, данных по государственным (опорным) геодезическим сетям;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- топографическую съемку, включая съемку подземных и надземных сооружений, обновление топографических планов, инженерно-гидрографические работы в масштабах 1:2000, 1:5000;</li> <li>- камеральное трассирование и предварительный выбор вариантов размещения объекта капитального строительства для выполнения полевых работ и обследований;</li> </ul> <p>подготовить технический отчет.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p> <p>2). В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработку материалов изысканий</li> </ul>



и исследований прошлых лет, дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования.

- выделить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

- характеристику инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию (установление функциональных зон и определение планируемого размещения объектов);

- оценку возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;

- качественный прогноз изменения инженерно-геологических условий на период жизненного цикла планируемых объектов и рекомендации по мероприятиям инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

- схему варианта прохождения трассы линейного объекта, ширину полосы отвода для линейного объекта, ограничения по размещению объекта или его частей, основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды.

- число точек наблюдений, включая горные выработки, и среднее расстояние между ними, принять для III категории сложности инженерно-геологических условий масштаба съемки 1:5000;

- подготовить технический отчет.

Объем указанных работ должен обеспечивать получение материалов и

данных, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых объектов капитального строительства с геологической средой.

3). В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить:

- рекогносцировочное обследование водных объектов на территориях планируемого размещения объектов капитального строительства;

- разбивку и нивелирование морфометрических створов водотоков района проектирования;

- выявление высоты высоких и других характерных уровней воды прошлых лет;

- определение мгновенных уклонов поверхности воды водотоков;

- выполнить камеральные работы с составлением технического отчета.

Объем указанных работ с учетом использования материалов гидрометеорологических наблюдений должен обеспечивать изучение гидрометеорологических условий территории планируемого строительства, включая опасные процессы и явления, и составление прогноза возможных изменений гидрометеорологических условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом.

II. Разработать проект планировки и проект межевания территории.

1) подготовить и согласовать с



Заказчиком графические материалы, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях её использования, и соответствующие им разделы пояснительной записки.

2) разработать проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения.

3) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям, изложенным в ст.45 Градостроительного кодекса РФ и согласования с органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

4) доработать проект планировки и проект межевания территории по результатам его согласования.

По итогам выполненной работы Заказчику представляется:

- доработанный с учетом результатов согласований проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, в составе, определенном п.1 раздела 11 настоящего технического задания;

- документы и материалы, необходимые для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков, а также для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- XML-документы, содержащие сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

- XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

На плане трассы автомобильной дороги указать места размещения искусственных сооружений, объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования с установлением и использованием придорожных полос (при обосновании их необходимости).

На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:
- действующие и проектируемые красные линии;
- границы элементов планировочной структуры;
- границы проектируемой территории;
- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);

На чертежах в составе основной части проекта планировки отображаются:

- на плане красных линий (существующих, изменяемых, вновь устанавливаемых) – основной чертеж проекта планировки территории с



разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек:

- существующие, изменяемые и вновь устанавливаемые красные линии;
- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

• на чертеже расположения в пределах красных линий существующих, изменяемых, планируемых элементов дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
- существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны (при наличии);
- сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования (при наличии);

- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения (при наличии).

• на чертеже с границами зон (границами земельных участков) планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- границы территорий общего пользования;

- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

• на чертеже с границами зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения:

- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

• на чертеже межевания территории:

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;



- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения;
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежей межевания территории осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, а также существующих и (или) подлежащих образованию, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или межмуниципальных нужд.

Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории:

- сведения об основном документе территориального планирования, в котором предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения;
- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;
- характеристика планируемого развития территории, включая плотность и параметры застройки, и меры по защите

территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:
  - красные линии;
  - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
  - границы проектируемой территории;
  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).
- на схеме расположения элемента планировочной структуры территории:
  - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
  - границы элементов планировочной структуры;
  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.
- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:
  - зоны современного функционального использования территории;
  - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
  - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
  - границы земельных участков по данным ГКН (государственный кадастр



недвижимости);

- транспортные сооружения;

- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;

- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны (при наличии);

- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, в том числе и на разных уровнях, с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территории:

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;

- нормативные границы зон с особыми

условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

- описание и обоснование мероприятий по защите территории от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе линейного



объекта;

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Основные требования к форме представляемых материалов:

Графические материалы утверждаемой основной части проекта планировки могут выполняться в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертежи проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки может выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Графические материалы проекта должны быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD и MapInfo (TAB) в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с


		<p>действующим законодательством.</p> <p>Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word.</p> <p>Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении.</p> <p>Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 6 экз. на магнитном носителе с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), кадастровые паспорта земельных участков (КП), запросы, ответы, передаются Заказчику в электронном виде на магнитном носителе в формате XML и в формате JPEG и/или PDF.</p>
12	Последовательность выполнения работы	<p>Работа выполняется в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сбор исходных данных;</li> <li>2) разработка проекта чертежа планировки территории (эскиза планировки);</li> <li>3) разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания);</li> <li>4) обеспечение и сопровождение согласования документации по планировке территории до её утверждения.</li> </ol>
13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе



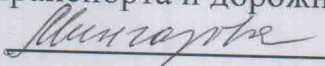
		согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
--	--	---

**Согласовано**

Заместитель директора  
департамента транспорта и дорожного хозяйства  
Приморского края

 С.И. Филь  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 года

И.о. начальника отдела  
перспективного развития  
и территориального планирования  
автомобильных дорог департамента  
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 А.И. Мингазова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 года

**Согласовано**

Разработчик градостроительной документации

\_\_\_\_\_  
ФИО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 года